

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Casa do Intendente dos Diamantes Manoel Ferreira da Câmara Bethencourt e Sá

Proponente: Mitra Arquidiocesana de Diamantina

Local: Diamantina

Responsável Técnico: Eduardo Santos

No dia 20 de maio de 2025, a equipe do Semente, representada por Francielle Ferreira e Eduardo Santos, realizou uma visita técnica à Diamantina, para acompanhar as atividades do projeto *Casa do Intendente dos Diamantes Manoel Ferreira da Câmara Bethencourt e Sá*, contemplado via Plataforma Semente no âmbito do Programa Minas Para Sempre.



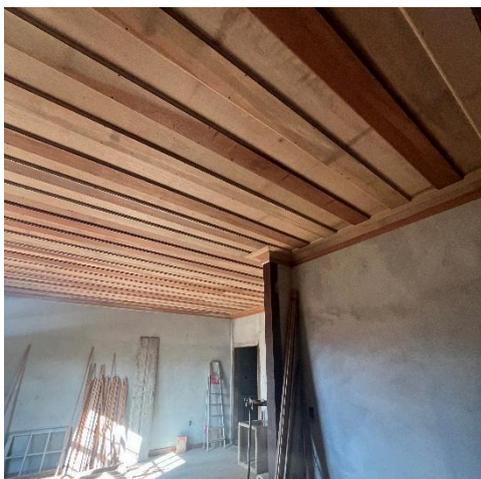
*Casa do Intendente dos Diamantes Manoel
Ferreira da Câmara Bethencourt e Sá
Autoria: Eduardo Santos
Data: 20/05/2025*

A visita, realizada por membros da equipe de patrimônio da Plataforma Semente, representantes da Mitra Arquidiocesana de Diamantina e da equipe responsável pela execução das atividades, teve o intuito de acompanhar as

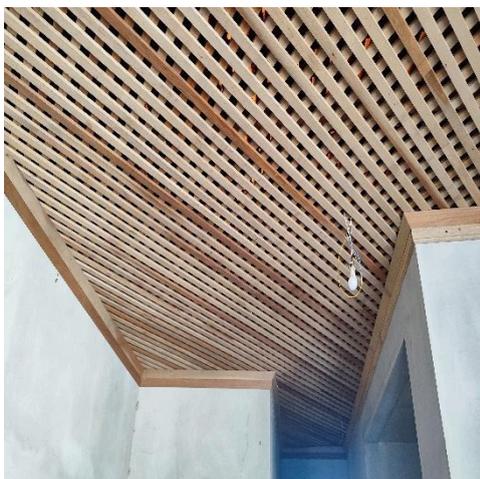
atividades realizadas e o cronograma para execução das demais atividades, de acordo com o Plano de Monitoramento do projeto, que contempla:

- *Submissão do projeto arquitetônico ao IPHAN e prefeitura:* projeto de reforma simplificada aprovado e integralmente executado;
- *Análise e aprovação técnica dos projetos básico e executivo pelo IPHAN e prefeitura:* projetos básicos aprovados;
- *Elaboração das plantas de demolições/construções, projeto luminotécnico, projeto de instalações elétricas, projeto hidrosanitário, projeto de cabeamento estruturado, detalhamento de acabamentos e paginações:* projetos elaborados, protocolados e aprovados;
- *Elaboração da planta detalhada das instalações de SPCI para aprovação do CBMMG:* elaborada e protocolada ;
- *Análise e aprovação técnica dos projetos executivos pelo IPHAN e prefeitura:* projetos protocolados e aprovados;
- *Atividades de obras para execução dos projetos aprovados:* atividades de reforma simplificada integralmente executadas e demais atividades em execução conforme cronograma do projeto.

A equipe pôde acompanhar os resultados da reforma da edificação antes do início da execução dos acabamentos. Durante a visita, foi possível visualizar os resultados da recuperação das alvenarias, que já estão finalizadas e aguardando apenas a pintura, os novos forros de madeira e a conclusão dos revestimentos dos pisos.



*Legenda: Forro de madeira dos cômodos.
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 20/05/2025*



*Legenda: Forro de madeira das áreas de circulação.
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 20/05/2025*



*Legenda: Ladrilho hidráulico para revestimento do piso do banheiro de exposição.
Autoria: Eduardo Santos
Data: 20/05/2025*



*Legenda: Arquiteta da equipe técnica da Plataforma Semente em visita.
Autoria: Eduardo Santos
Data: 20/05/2025*

Também foram realizadas as instalações elétricas e hidráulicas, e a instalação das esquadrias das portas e janelas, faltando apenas a colocação dos vidros.



*Legenda: Novas esquadrias instaladas.
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 20/05/2025*



*Legenda: Nova esquadria instalada.
Autoria: Eduardo Santos
Data: 20/05/2025*

Nos fundos da edificação, onde futuramente ficará o jardim, foi concluída a rampa de acessibilidade para os visitantes.



*Legenda: Equipe Mitra, arquitetas
responsável pela execução do projeto e
Plataforma Semente
Autoria: Mitra Diocesana
Data: 20/05/2025*



Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento e que as atividades estão sendo executadas conforme o previsto e satisfatoriamente recebidas pelos participantes.

Sem mais,

Belo Horizonte, 03 de junho de 2025.